

合同编号：_____

装修合同

(装饰装修工程施工合同)

发包方(甲方)： 清远市来一口食品科技发展有限公司

承包方(乙方)： 刘英栋

工程地址： _____

装饰装修工程施工合同条款

发包方(以下简称甲方): 清远市来一口食品科技发展有限公司

住所: _____

联系电话: _____

委托代理人(姓名): 刘建东

身份证号: _____

联系电话: _____

承包方(以下简称乙方): 刘建东

负责人: _____

联系电话: 13642831586

本工程设计人: _____ 联系电话: _____

施工队负责人: 刘建东 联系电话: _____

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,结合本市家庭居室装饰装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: 东莞市南城区未来家园家居博览中心610室

1.2 工程装饰装修面积: 400⁰m²

1.3 工程户型: _____

1.4 工程内容及做法(见报价单和图纸);

1.5 工程承包,采取下列第 _____ 种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方提供其余部分材料。
- (3) 乙方包工,甲方包全部材料。

1.6 工程期限 _____ 日(以实际工作日计算);

开工日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日(首期工程款到位后的第三天为开工日期);

竣工日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

1.7 合同价款

- (1) 本合同工程造价为 (人民币) ¥120000.00 金额大写: 拾贰万圆整
- (2) 报价单与材料质量标准、制造安装工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理, 甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

3.1 施工图纸采取下列第_____种方式提供。

- (1) 甲方自行设计的, 需提供施工图纸一式三份, 甲方执一份, 乙方执二份。
- (2) 甲方委托乙方设计的, 乙方需提供施工图纸一式三份, 甲方执一份, 乙方执二份。

3.2 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第四条 甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件, 以不影响施工为原则。

4.2 无偿提供施工期间的水、电和冬季供暖。

4.3 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4 遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6 不得有下列行为:

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸, 拆除连接阳台门窗的墙体。
- (3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。
- (4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
- (5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7 凡必须涉及4.6款所列内容的, 甲方应当向房屋管理部门提出申请, 由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明, 再由房屋管理部门批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的, 甲方应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度的监督, 参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 乙方工作

5.1 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定:

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

5.2甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为结算和顺延工期的根据。为了避免甲乙双方不必要的纠纷，甲方对乙方工作人员的口头承诺不予承认，请甲方不要接受乙方工作人员的任何口头承诺。

第七条 材料供应

7.1按由乙方编制的本合同家装《工程材料明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料，甲方在材料到施工现场前通知乙方。双方就材料质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由乙方提供的材料，乙方在材料到施工现场前通知甲方。双方就材料质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用最终由对方承担。

第八条 工期延误

8.1对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1)工程量变化或设计变更；
- (2)乙方春节放假期间或其他不可抗力情形；
- (3)甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (4)甲方未按合同约定支付工程款；
- (5)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.2因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；

8.3施工过程中凡由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量问题，材料运费、退货换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任，凡由乙方提供的材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

8.4判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

第九条 质量标准

在竣工验收时双方对工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

第十条 工程验收

10.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收:

- (1) 材料验收;
- (2) 隐蔽工程验收;
- (3) 竣工验收。

10.2 工程完工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后, 结清尾款, 签署保修单, 乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图, 双方办理移交手续, 如进行室内环境质量验收应将房间打扫干净、无施工余料、无业主自置的装饰品和家具等污染源, 自然通风至少七天, 方可进行检测。

10.3 双方未办理验收手续, 甲方不得入住, 如甲方擅自入住或更换门锁, 视同验收合格。从入住或更换门锁之日起, 造成的一切损失由甲方承担。

第十一条 工程款支付方式

11.1 合同签字生效后, 甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款:

人民币: 元

支付期数	支付时间	支付比例	支付金额
首期款	签订合同之日	30 %	
二期款	_____	30 %	
三期款	_____	30 %	
尾期款	工程验收合格	10 %	

备注: _____

11.2 物业管理押金由甲方支付。关于本合同所涉及的各项, 包括定金、首期款、增项款、中期款、尾期款均交到公司财务部或由公司专人收取 (公司给您专用收据), 切记不能将现金交给工地工人、工长及公司其他无权收款人员, 否则, 由甲方承担因此而造成的损失。

11.3 工期过半时, 甲方必须交纳工程中后期款。若迟延付款, 甲方承担相应违约责任。

11.4 工程水、电改造增项及其他增减项发生的费用, 在工程水、电施工完毕或其他增减项工程施工完毕3日内结清。若甲方不履行该付款义务, 由甲方承担相应违约责任。

11.5 工程验收合格后, 结清尾款前, 乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

11.6 甲方结清尾款后, 双方办理交接手续, 并于7日内向乙方申请办理家装工程保修手续, 逾期视为自动放弃保修的权利。

第十二条 违约责任

12.1甲方无正当理由未按合同约定期限支付首期款、增项款、中期款或尾期款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1‰的违约金并赔偿损失。

12.2由于乙方责任导致工程质量不合格，对不合格部位，乙方应进行返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工期延误，每延误一日，乙方支付本合同工程造价金额__‰的违约金并赔偿损失。

12.3本合同生效后，受法律保护。甲乙双方任何一方无故解除本合同，应向对方支付本合同工程造价金额20%的违约金并赔偿损失。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商解决。协商不成时，向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 附则

14.1本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

14.2双方可以另行签订协议对本合同进行变更或补充，签订的变更或补充协议与本合同具有同等效力。

14.3本合同履行完毕后自动终止。

合同附件：

附表一 工程报价单

附表二 工程设计图纸

附表三 甲方供给工程材料明细表

附表四 乙方供给工程材料明细表

附表五 工程竣工验收单

附表六 工程保修单

第十五条 其他约定事宜

甲方（签字）：

乙方（签字）：

备注：

- 1、自竣工验收合格之日起计算，装饰装修保修期为一年。有防水要求的厨房、卫生间防渗漏及水电隐蔽工程保修期为__年；
- 2、保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方需及时无条件进行维修；
- 3、保修期内如甲方使用不当造成饰面损坏或不能正常使用，乙方酌情收费维修；
- 4、本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（签字或盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

委托代理人：_____


委托代理人：_____

年 月 日

2023年12月4日

工程保修单

施工单位名称			
单位法人代表		联系电话	
发包人（业主）姓名		联系电话	
发包人指定代理人	刘苗林	联系电话	1364283586
工程地点			
开工日期		竣工日期	
保修期限	自 年 月 日至 年 月 日止		

甲方（签字）：


乙方（盖章）：

工程报价单

No: 0003161

工程名称: 未来家园建材城6楼办公室改建工程.	
施工单位:	客户名称:
单位地址:	客户地址:
施工单位抢修电话:	客户电话:
施工日期:	完工日期:

安装材料报价

品名及规格	单位	数量	单价	金额	备注
一. 拆除部份.					
1. 公共办公区 吊顶天板	m ²	55.8	55	3069	
2. 过道天板	m ²	27.2	55	1496	
3. 总经理办 公室天板	m ²	35	55	1815	
4. 厅吊顶拆 除	m ²	15	55	825	
5. 会议室拆 除石膏板	m ²	11	55	605	
6. 总经理室轻体. 顶		1	1200	1200	
合计金额:	拾 万 仟 佰 拾 元 角 分			¥	17710
施工负责人:			客户负责人:		
电话:			电话:	①	

工程报价单

No: 0003162

工程名称: 木里家(五)	
施工单位:	客户名称:
单位地址:	客户地址:
施工单位抢修电话:	客户电话:
施工日期:	完工日期:

安装材料报价

品名及规格	单位	数量	单价	金额	备注
木2部份					
1. 公共办-2区 天花	m ²	55.8	145	8091	
2. 总经理办 周边包做	m ²	18	145	2610	
3. 过道天花	m ²	27.2	145	3944	
4. 会议室天花 包修复	m ²	68.8	120	8256	
5. 间墙	m ²	75	145	10875	
				小计=33776	

合计金额: 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 ¥

施工负责人: 刘树栋	客户负责人:
电话:	电话: ②

工程报价单

No: 0003163

工程名称: 未来家园	客户名称:
施工单位:	客户地址:
单位地址:	客户电话:
施工单位抢修电话:	完工日期:
施工日期:	

安装材料报价

品名及规格	单位	数量	单价	金额	备注
6. 外立面 美铝塑板.	m ²	50.8	160	8128.	
7. 玻璃双 开门.	套	1	3000	3000	
三. 水电部分. m ²		212	120	25440.	(包工包料)
四. 油漆. m ²		570	50	28500	含外立面板 筒灯及射灯
五. 其它.				小计: 62368.	
1. 地面保护.	212.	15		3180.	
2. 垃圾清理.	212.	60	1300/套	1300/套 × 2 = 2600	

合计金额: **六万二千三百六十八元** 角 分 ¥

施工负责人: **张**

客户负责人: **李**

电话:

会议室双开门套 1 × 2200
 杂物间单开门套 1 × 1350
 合计 = 114426 + 4150 = 118576

工程报价单

No: 0003357

工程名称: 木菓家园.	
施工单位:	客户名称:
单位地址:	客户地址:
施工单位抢修电话:	客户电话:
施工日期:	完工日期:

安装材料报价

品名及规格	单位	数量	单价	金额	备注
副总办公室 吊顶.	m ²	17	145	2465	
副总办公室 天花	m ²	16	145	2320	合计 12336
备注: 本报价数量以现场实际为准 不含税金.					
增项或更改以增项工程计算.					
1. 楼顶防水					
2. 空调.					
3. 灯饰.					
4. 开关配件					
5. 点工单价 400/天.					
6. 卫生清理 15/m ²					

合计金额: 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 ¥ _____

施工负责人: 刘 [Signature]	(C) 客户负责人:
电话:	电话: