



南京来一口食品有限公司

地址：高淳经济开发区永花路1号
电话：025-57356188 传真：025-57356951

行政管理部请字【2022】0602号

关于消防施工费用付款的请示

公司领导：

依据行政管理部请字【2020】1008号文件，申请由南京盛平消防安全工程有限公司进行消防问题的整改，价格为：115000元，施工于2020年12月1日开始，2020年12月31日结束。已支付109250元，剩余5750元未支付，见附件2：通知函，具体原因为消防泵渗水。已于2022年2月28日维修，验收见附件4。

综上所述，现申请支付剩余5750元。

附件1：消防施工合同

附件2：通知函

附件3：行政管理部请字【2020】1008号

附件4：维修验收单

以上妥否，请领导批示！

行政管理部

二〇二二年七月二十二日

主题词：关于消防施工费用付款的请示

批准：张锦

审核：

拟定：行政管理部-张巧华

2022年07月22日印

抄送：财务部

消防施工合同

甲方（甲方）：南京来一口食品有限公司

乙方（乙方）：南京盛平消防安全工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：厂区泵房及综合楼管网连接消防改造工程

工程地点：南京市高淳区永花路1号

工期：2020年12月01日至2020年12月31日

二、承包范围：消防泵房改造工程（能满足甲方相关要求，如消防泵可自动启动，消防泵房及消防水池能正常使用等其它要求，符合消防检查要求），更换消火栓泵、与综合楼管网的室外管道对接（能满足消防管网连接畅通，正常使用等其它要求）、消防泵房图纸设计。

三、合同价款及支付方式

1、总价：大写：壹拾壹万伍仟元整（含税）。小写：¥115000.00 此价款包括但不限于材料费、人工费、施工费、清洁费等，除本合同另有约定外，甲方不再向乙方支付任何费用。

2、支付方式：合同签订后支付合同总价的30%，消防泵房改造完毕付至合同总价的60%，施工完成调试后满足消防使用付至合同总价的95%，质保金为5%（项目完工且经甲方验收合格之日起一年后无息付清）。

3、乙方应于甲方支付款项后向甲方开具同等金额的增值税专用发票。

双方一般权利和义务

1、甲方责任：

(1) 应提供本栋建筑的水电运作正常并保证符合消防规范。

(2) 应及时提供乙方报审报验时所需资料，若乙方对甲方提交的前述资料有异议的，应在收到资料后的7个工作日内向甲方书面说明异议原因，并指导甲方进行改正。逾期未提出书面异议且未正确指导甲方改正的，则视为甲方交付的资料符合乙方的报审报验要求。

(3) 如甲方不能及时提供乙方所需的报审报验的资料，造成乙方不能及时验收的责任由甲方承担。

(4) 如因房屋性质问题不能报审住建部门，造成不能及时验收的责任由甲方承担。

2、乙方责任：

(1) 负责消防图纸的设计；并按图纸、消防规范进行施工，确保项目施工质量、工期及项目交付使用，保证所施工内容达到国家标准消防验收合格。

(2) 保证本工程所使用的消防产品为国家合格产品，所施工的消防系统达到国家标准、规范要求。满足《消防给水及消火栓系统技术规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

(3) 应遵守安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

(4) 指导甲方工作人员对消防设备的操作，直至甲方工作人员完全掌握。

(5) 提交有关消防产品检测报告、合格证。

(6) 本工程完工且验收合格后提供两年免费质量保修，终身进行相关维护。

(7) 乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理, 若乙方未及
时派员维修的, 甲方有权请第三方进行维修, 维修费用支出由乙方承担。

(8) 非经甲方书面同意, 乙方不得擅自将本合同项下工程进行转包或是分包,
否则甲方有权解除合同, 乙方应向甲方支付合同总价的 20% 作为违约金。

四、 违约责任

1、任何一方违反合同规定, 致使合同无法履行的, 守约方有权终止合同。违约方
应承担由此给对方造成的一切经济损失。

2、由于乙方原因, 工程质量达不到国家规定的质量标准, 未能通过消防部门验收
时, 乙方应负责修理重做或更换, 且工期不予顺延。且由此产生的消防审批费用
(包括罚款等) 均由乙方自行承担。

3、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品, 如造成
毁损、丢失, 应恢复原样, 无法恢复的应照价赔偿。

4、乙方未达到合同规定质量验收标准, 且未能一次通过验收的, 对工程质量不合
格的部位, 乙方必须进行彻底无偿返工修理直至合格为止。

5、乙方违反法律法规、侵犯任何第三方合法权益的, 相关责任由乙方自行负责。
如因此给甲方造成损失的, 甲方有权单方解除本合同并向乙方追偿。

五、 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由当事人双方协商解决, 协商不成的按
下列第 2 种方式解决: 1、提交经济合同仲裁委员会仲裁。2、依法向工程所
在地人民法院起诉。

六、 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方的收款账户信息为:

账户名称: 南京盛平消防安全工程有限公司 开户行: 交通银行雨花西路支行

账号：3200 0661 4018 0100 22147

乙方确认其提供的上述账户信息真实准确，如变更应当提前3日书面通知甲方，否则因此发生的任何后果均由乙方自行承担。

七、 合同生效

(1) 本合同自双方签字、加盖双方公章或合同专用章后生效。合同签订后如需修改，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

(2) 本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：南京来和食品有限公司

乙方：南京盛平消防安全工程有限公司

委托代理人：王

委托代理人：王

电话：3201180036990

电话：17714246680

签订时间：2020年11月19日





南京来一口食品有限公司

地址：南京市高淳经济开发区水花路1号
电话：025-57356188 传真：025-25356951

通知函

致南京盛平消防安全工程有限公司：

我司与贵司于2020年11月19日签订《消防施工合同》，根据合同乙方
责任要求第6条和第7条约定：本工程验收合格后提供两年免费质量保修，
终身进行相关维护。乙方在接到甲方维修通知后未及时派员维修，甲方有权
请第三方进行维修，维修费用支出由乙方承担。

因我司消防泵漏水，达不到规定质量标准，审批不合格，请贵司在2022
年3月1日之前派员及时修理。若未在规定时间内维修，我司将扣除质保金
(5750元)，请第三方进行维修。

双方既有约在先，故特致函，望尽快处理！





南京来一口食品有限公司

地址：南京市高淳经济开发区永花路1号
电话：025-57356188 传真：025-25356951

行政管理部 请字【2020】1008号

关于消防设施整改的请示

公司领导：

10月10日，南京工厂组织各部门主管进行安全生产大检查，共发现一般安全问题2条，重大安全问题1条（已列表报总经办），一般安全问题2条改造完成，重大安全问题现描述如下：①泵房被水淹，消防泵烧毁无法启动；②远程无法启泵；③部分污水排入消防水池，长期异味。

为消除重大安全隐患，避免后续消防检查中出现重大异常，从根本上解决消防泵房不能正常运作的现状，现申请对现有泵房做出根本性整改，整改后达到以下效果：①改善消防水泵房经常被水淹，泵体烧毁的现状（前期已有两次）；②消防水池与污水管路不互通；③消防管网连接畅通，能正常使用；④消防泵可远程启动，符合消防检查要求。

报价单位	报价（元）	议价（元）
南京盛平消防安全工程有限公司	120909.04	117000.00
镇江国际经济技术合作有限公司南京分公司	130204.48	120000.00
江苏平安消防集团有限公司高淳分公司	253290.15	253000.00

综合以上，南京盛平消防安全工程有限公司价格以及所提方案比较有优势，建议由其施工。

附件：报价单

以上妥否，请领导批示！

行政管理部

二〇二〇年十月二十六日

主题词：关于消防设施整改的请示

批准：朱锦全

审核：

1. 建设整改，消除安全隐患

拟定：行政管理部

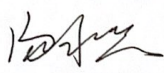

抄送：财务部

2. 复核 李时秋/26

2020年10月26日印发

行政管理部

维修验收单

建设单位	南京来一口食品有限公司	工程名称	南京来一口食品有限公司泵房维修	开工日期	2022年02月28日
施工单位	南京盛平消防安全工程有限公司	工程地点		竣工日期	2022年02月28日
合同价				验收日期	2022年2月28日
工程概况及简要内容	工作内容： 1. 消防泵渗水维修				工程质量评定
					合格
监理单位		建设单位		施工单位	
主管：		主管：		主管：	
工程经办人：		工程经办人：		工程经办人：	